



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
Κλίμακα: 1: 5.000

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
EM	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολίτης			
Γ2	0,15:1	2	8,30	0,10:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,08:1	2	8,30	0,08:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες έχουν επιρροσθετα οι προνοιες και η πολικη που περιχονται στο κειμενο της Δήλωσης Πολίτης.
2. Οι Πολυδομικες Ζώνες είναι σχεδιασμενες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομερεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλαται με τα στοιχεία κτηματολογική σχέδια για σκοπους ακριβειας.
3. Οι προποσιες είναι μετὰ από την έγκριση της πράξης με αρ. 345/2018 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 20.02.2018.

H Ζώνες με επικρατοια χρήση την κατοικια
EM Ζώνη Εμπορικών και άλλων συναφών δραστηριοτήτων
Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατων για μιακή εκτροπή όρων και πτηνων, εξαρουμενων των χρονών Ζώνη Υπαθρου
Γ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γονιμοποιημενη γηανάδομος, ποταμοί-αργακια, νεαφρτες κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI



Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΩΣ

ΠΑΝΩ ΚΥΒΙΔΕΣ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετὰ από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπευθινη Μελέτη: Μ. Κηρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου
Έλεγχος: Φ. Ευαγιοδής	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 10.000 1: 5.000	Ημερομηνία: Μάρτιος 2018
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 182/ΑΕΜ/VI/06	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ182/20.04.2018